

**T.C.**  
**GÜNEYSINIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
Mali Hizmetler Müdürlüğü

**GÜNEYSINIR BELEDİYESİNE AIT GÜNEYSINIR İŞ MERKEZİNDEKİ**  
**29 ADET OFİS İŞYERİNİN SATIŞ İHALESİ İLANI**

Aşağıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen mülkiyeti belediyemize ait Mevlana Mahallemizde İş Merkezimizdeki 29 adet ofis işyeri, Belediyemizce **17.01.2018** **Çarşamba günü saat 14.00' de** Açık Artırma İhale Usulü ile ayrı ayrı satılacaktır. Satışı yapılacak ofis işyerlerinin,

S.N	MAHALLE	MEVKİ	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	MİKTARI (M2)	HİSSE	ADRESİ	MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ (TL) KDV Hariç	GEÇİCİ TEMİNATI (%3)	İHALE USULÜ	İHALE SAATİ
1	Karasınır	Köseler	Ofis İşyeri	N29A25A3(A-B)	257	8	1	50 m2	TAM	Mevlana Mah. 100720. Sk. No:8/B Güneysınır/KONYA	63.000,00	1.890,00	AÇIK	14.00
2	Karasınır	Köseler	Ofis İşyeri	N29A25A3(A-B)	257	8	2	60 m2	TAM	Mevlana Mah. 100720. Sk. No:8/C Güneysınır/KONYA	82.000,00	2.460,00	AÇIK	14.05
3	Karasınır	Köseler	Ofis İşyeri	N29A25A3(A-B)	257	8	3	60 m2	TAM	Mevlana Mah. 100720. Sk. No:8/D Güneysınır/KONYA	82.000,00	2.460,00	AÇIK	14.10
4	Karasınır	Köseler	Ofis İşyeri	N29A25A3(A-B)	257	8	4	65 m2	TAM	Mevlana Mah. 100724. Sk. No:69/J Güneysınır/KONYA	96.000,00	2.880,00	AÇIK	14.15
5	Karasınır	Köseler	Ofis İşyeri	N29A25A3(A-B)	257	8	5	65 m2	TAM	Mevlana Mah. 100724. Sk. No:69/I Güneysınır/KONYA	89.000,00	2.670,00	AÇIK	14.20
6	Karasınır	Köseler	Ofis İşyeri	N29A25A3(A-B)	257	8	6	66 m2	TAM	Mevlana Mah. 100724. Sk. No:69/H Güneysınır/KONYA	90.000,00	2.700,00	AÇIK	14.25
7	Karasınır	Köseler	Ofis İşyeri	N29A25A3(A-B)	257	8	7	30 m2	TAM	Mevlana Mah. 100724. Sk. No:69/G Güneysınır/KONYA	41.000,00	1.230,00	AÇIK	14.30
8	Karasınır	Köseler	Ofis İşyeri	N29A25A3(A-B)	257	8	9	30 m2	TAM	Mevlana Mah. 100724. Sk. No:69/E Güneysınır/KONYA	41.000,00	1.230,00	AÇIK	14.35
9	Karasınır	Köseler	Ofis İşyeri	N29A25A3(A-B)	257	8	10	30 m2	TAM	Mevlana Mah. 100724. Sk. No:69/D Güneysınır/KONYA	41.000,00	1.230,00	AÇIK	14.40
10	Karasınır	Köseler	Ofis İşyeri	N29A25A3(A-B)	257	8	11	66 m2	TAM	Mevlana Mah. 100724. Sk. No:69/C Güneysınır/KONYA	90.000,00	2.700,00	AÇIK	14.45
11	Karasınır	Köseler	Ofis İşyeri	N29A25A3(A-B)	257	8	12	65 m2	TAM	Mevlana Mah. 100724 Sk. No:69/B Güneysınır/KONYA	89.000,00	2.670,00	AÇIK	14.50
12	Karasınır	Köseler	Ofis İşyeri	N29A25A3(A-B)	257	8	13	65 m2	TAM	Mevlana Mah. 100724. Sk. No:69/A Güneysınır/KONYA	96.000,00	2.880,00	AÇIK	14.55
13	Karasınır	Köseler	Ofis İşyeri	N29A25A3(A-B)	257	8	14	60 m2	TAM	Mevlana Mah. 100723. Sk. No:22/A Güneysınır/KONYA	82.000,00	2.460,00	AÇIK	15.00

S.N	MAHALLE	MEVKİ	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	MİKTARI (M2)	HİSSE	ADRESİ	MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ (TL) KDV Hariç	GEÇİCİ TEMİNATI (%3)	İHALE USULÜ	İHALE SAATİ
14	Karasınır	Köseler	Ofis İşyeri	N29A25A3(A-B)	257	8	15	60 m2	TAM	Mevlana Mah. 100723. Sk. No:22/B Güneysınır/KONYA	82.000,00	2.460,00	AÇIK	15.05
15	Karasınır	Köseler	Ofis İşyeri	N29A25A3(A-B)	257	8	16	36 m2	TAM	Mevlana Mah. 100723. Sk. No:22/C Güneysınır/KONYA	45.000,00	1.350,00	AÇIK	15.10
16	Karasınır	Köseler	Ofis İşyeri	N29A25A3(A-B)	257	8	17	66 m2	TAM	Mevlana Mah. 100720. Sk. No:8A/1 Güneysınır/KONYA	83.000,00	2.490,00	AÇIK	15.15
17	Karasınır	Köseler	Ofis İşyeri	N29A25A3(A-B)	257	8	18	52 m2	TAM	Mevlana Mah. 100720. Sk. No:8A/2 Güneysınır/KONYA	65.000,00	1.950,00	AÇIK	15.20
18	Karasınır	Köseler	Ofis İşyeri	N29A25A3(A-B)	257	8	19	52 m2	TAM	Mevlana Mah. 100720. Sk. No:8A/3 Güneysınır/KONYA	65.000,00	1.950,00	AÇIK	15.25
19	Karasınır	Köseler	Ofis İşyeri	N29A25A3(A-B)	257	8	20	62 m2	TAM	Mevlana Mah. 100720. Sk. No:8A/4 Güneysınır/KONYA	78.000,00	2.340,00	AÇIK	15.30
20	Karasınır	Köseler	Ofis İşyeri	N29A25A3(A-B)	257	8	21	62 m2	TAM	Mevlana Mah. 100720. Sk. No:8A/5 Güneysınır/KONYA	78.000,00	2.340,00	AÇIK	15.35
21	Karasınır	Köseler	Ofis İşyeri	N29A25A3(A-B)	257	8	22	62 m2	TAM	Mevlana Mah. 100720. Sk. No:8A/6 Güneysınır/KONYA	78.000,00	2.340,00	AÇIK	15.40
22	Karasınır	Köseler	Ofis İşyeri	N29A25A3(A-B)	257	8	23	63 m2	TAM	Mevlana Mah. 100720. Sk. No:8A/7 Güneysınır/KONYA	79.000,00	2.370,00	AÇIK	15.45
23	Karasınır	Köseler	Ofis İşyeri	N29A25A3(A-B)	257	8	24	63 m2	TAM	Mevlana Mah. 100723. Sk. No:22/1 Güneysınır/KONYA	79.000,00	2.370,00	AÇIK	15.50
24	Karasınır	Köseler	Ofis İşyeri	N29A25A3(A-B)	257	8	25	62 m2	TAM	Mevlana Mah. 100723. Sk. No:22/2 Güneysınır/KONYA	78.000,00	2.340,00	AÇIK	15.55
25	Karasınır	Köseler	Ofis İşyeri	N29A25A3(A-B)	257	8	26	62 m2	TAM	Mevlana Mah. 100723. Sk. No:22/3 Güneysınır/KONYA	78.000,00	2.340,00	AÇIK	16.00
26	Karasınır	Köseler	Ofis İşyeri	N29A25A3(A-B)	257	8	27	62 m2	TAM	Mevlana Mah. 100723. Sk. No:22/4 Güneysınır/KONYA	78.000,00	2.340,00	AÇIK	16.05
27	Karasınır	Köseler	Ofis İşyeri	N29A25A3(A-B)	257	8	28	52 m2	TAM	Mevlana Mah. 100723. Sk. No:22/5 Güneysınır/KONYA	65.000,00	1.950,00	AÇIK	16.10
28	Karasınır	Köseler	Ofis İşyeri	N29A25A3(A-B)	257	8	29	52 m2	TAM	Mevlana Mah. 100723. Sk. No:22/6 Güneysınır/KONYA	65.000,00	1.950,00	AÇIK	16.15
29	Karasınır	Köseler	Ofis İşyeri	N29A25A3(A-B)	257	8	30	66 m2	TAM	Mevlana Mah. 100723. Sk. No:22/7 Güneysınır/KONYA	83.000,00	2.490,00	AÇIK	16.20

**1-İHALENİN YAPILIŞ ŞEKLİ:**

İhale konusu ofis işyerleri, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince **Açık Teklif Usulü** ile ayrı ayrı satışı yapılacaktır.

**2- İHALE ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ ve BEDELİ:**

İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini, Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nde bedelsiz olarak görebilir ve **50,00 TL (Elli TL)** ücret karşılığında satın alabilirler.

**3- GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI:**

Satışı yapılacak olan işyerlerinin **%3** geçici teminat miktarları yukarıda belirtilmiş olup İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişiler bu şartnamede belirtilen süre içerisinde satışı yapılacak işyerlerinin hangisine iştirak edeceklerse, o işyerine ait geçici teminatı belirtecek şekilde teminatlarını yatırıp, geçici teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne teslim edeceklerdir. İhaleye iştirak edecekler geçici teminatı hangi işyeri için yatırmış ise sadece o işyerinin ihalesine girebileceklerdir. Geçici teminat yatırmayanlar ihaleye katılamayacaktır.

**4- İHALENİN SAATİ, YERİ ve EVRAKLARIN TESLİM SÜRESİ:**

Söz konusu işyerlerinin satış ihalesi **17 Ocak 2018 Çarşamba günü Saat 14:00'de Mevlana Mahallesi Mevlana Caddesi No:98 Güneysınır / Konya adresindeki Güneysınır Belediyesi Toplantı Salonunda** İhale Komisyonunca (Belediye Encümeni) yapılacaktır.

İhaleye iştirak edeceklerin, aşağıda istenilen belgelerle birlikte Güneysınır Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne en geç **17 Ocak 2018 Çarşamba günü Saat 14:00'e kadar başvuruda bulunmaları gerekmektedir.** Belirtilen gün ve saatten sonra yapılan başvurular kesinlikle kabul edilmeyecektir.

**5- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI:**

İhaleye katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

**A) İstekli gerçek kişi ise;** Türkiye de Kanuni ikametgâhı olması, Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon varsa fax numarası ile elektronik posta adresi, Vekâleten iştirak ediyorsa yetkili olduğuna dair Noter Tasdikli vekâletname ve İmza sirküsü, Nüfus Cüzdanı Fotokopisi, Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz, Belediyemize herhangi bir borcu olmadığına dair belge.

**B)İstekli tüzel kişilik ise;** Mevzuatı gereği Tüzel Kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yıl içinde alınmış Tüzel Kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge, Tüzel Kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin Noter Tasdikli İmza Sirküleri, Türkiye'de tebligat için adres göstermesi ve ayrıca irtibat için telefon varsa fax numarası ile elektronik posta adresi, Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz, Belediyemize herhangi bir borcu olmadığına dair belge.

**6- ÖDEME ŞEKLİ:**

Satın alınan işyerlerinin bedelleri, ihale kararının müşteriye tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde belediyemize peşin olarak ödenecektir. Satışla ilgili her türlü vergi, harç, ücret, KDV, tapu harç ve masraflarının tamamı alıcıya aittir.

**7- DİĞER HUSUSLAR:**

İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte tamamen serbesttir.

**İLAN OLUNUR.**